



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 14/2014

privind aprobarea vânzării directe, în favoarea Cabinetului Stomatologic Dr. Pop Stela a terenului concesionat în suprafață de 13 mp , aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare , ocupat de extindere și acces la cabinetul stomatologic situat pe Bd. Unirii nr. 10/11

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , JOI 30 IANUARIE 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr. 15/2014 promovat de Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru prin care se propune vânzarea directă a terenului în suprafață de 13 mp înscris în CF 105576 nr. cadastral 105576, ocupat de extindere și acces la cabinetul stomatologic.
- Adresa d-nei POP STELA domiciliată în Tautii Magheraus str. 5 , nr. 13, înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 32499/19.12.20 prin care solicită cumpararea terenului situat în Baia Mare bd. Unirii nr. 10/11

În temeiul prevederilor :

- Noului Cod Civil

Având în vedere:

- faptul că, terenul ocupat de extindere, în suprafață de 13 mp , este concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 74/2007
- HCL nr. 314/2008 privind reglementările referitoare la schimbarea destinației apartamentelor precum și a spațiilor cu altă destinație situate în clădiri colective;
- HCL nr. 371/2007 privind stabilirea prețurilor de vânzare ale terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit, supuse schimbărilor de destinație
- adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, prin care se face cunoscut faptul că , acest imobil nu face obiectul notificărilor depuse în baza acestei legi;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- avizul secretarului municipiului Baia Mare
- art. 36 alin 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 45 alin 2 , art 115 alin. 1 lit. b art. 123 alin 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale , republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 13 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin CF 105576 nr. cadastral 105576 aferent extinderii la cabinetul stomatologic, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 10/11 , în favoarea Cabinetului Stomatologic Dr. Pop Stela, proprietarul construcției.

- Art. 2 Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr. 371/2007, respectiv 120 EURO/mp plus TVA, echivalent în lei la data plății.
- Art. 3 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO din ziua platii. Neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se aproba încetarea Contractului de Concesiune 74/2007, la data achitării contravalorii terenului.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumparare în forma autentica vor fi suportate de Cabinetul Stomatologic Dr. Pop Stela.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef, Direcția Economica și Direcția Juridică .
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru;
 - Direcția Economica
 - Direcția Juridica Administratie Publica Locala
 - Cabinet Stomatologic Pop Stela – Bd. Unirii nr. 10/11,
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Compartimentul Pregătire Elaborare Documente

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-